МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО

ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 16 октября 2023 г. N 743/пр

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ

В МЕТОДИКУ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНЫХ ЦЕН НА МАТЕРИАЛЫ,

ИЗДЕЛИЯ, КОНСТРУКЦИИ И ОБОРУДОВАНИЕ, УТВЕРЖДЕННУЮ ПРИКАЗОМ

МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 26 ОКТЯБРЯ 2022 Г. N 904/ПР

В соответствии с [пунктами 31](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=437094&date=23.11.2023&dst=101875&field=134), [32 статьи 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=437094&date=23.11.2023&dst=101876&field=134), [пунктом 7.6 части 1 статьи 6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=437094&date=23.11.2023&dst=101880&field=134), [частью 6 статьи 8.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=437094&date=23.11.2023&dst=2012&field=134) Градостроительного кодекса Российской Федерации, [пунктом 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=460736&date=23.11.2023&dst=100328&field=134) Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, приказываю:

внести изменения в [Методику](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=432645&date=23.11.2023&dst=100009&field=134) определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 октября 2022 г. N 904/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 21 декабря 2022 г., регистрационный N 71742), согласно [приложению](#Par32) к настоящему приказу.

Министр

И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

Приложение

к приказу Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 16 октября 2023 г. N 743/пр

ИЗМЕНЕНИЯ,

КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В МЕТОДИКУ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНЫХ ЦЕН

НА МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ, КОНСТРУКЦИИ И ОБОРУДОВАНИЕ,

УТВЕРЖДЕННУЮ ПРИКАЗОМ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА

И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ

ФЕДЕРАЦИИ ОТ 26 ОКТЯБРЯ 2022 Г. N 904/ПР

1. В [Методике](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=432645&date=23.11.2023&dst=100009&field=134) определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 октября 2022 г. N 904/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 21 декабря 2022 г., регистрационный N 71742):

а) [пункт 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=432645&date=23.11.2023&dst=100011&field=134) изложить в следующей редакции:

"1. Методика определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование (далее - Методика) устанавливает способы определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции (далее - материальные ресурсы) и оборудование, размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, созданной в соответствии с [Положением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=369219&date=23.11.2023&dst=100012&field=134) о федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2016 г. N 959 (далее - ФГИС ЦС).";

б) в [пункте 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=432645&date=23.11.2023&dst=100014&field=134) слова "Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. N 1452 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, N 1, ст. 184; 2021, N 29, ст. 5664) (далее соответственно - КСР, Правила мониторинга)" заменить словами "[постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=459765&date=23.11.2023&dst=100006&field=134) Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. N 1452 "О мониторинге цен строительных ресурсов" (далее соответственно - КСР, постановление N 1452), в части позиций КСР, по которым Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с [частями 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=437094&date=23.11.2023&dst=2009&field=134) и [5 статьи 8.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=437094&date=23.11.2023&dst=2011&field=134) Градостроительного кодекса Российской Федерации утверждены сметные цены материальных ресурсов и (или) оборудования в уровне цен по состоянию на 1 января 2022 г., сведения о которых включены в ФРСН";

в) в [пункте 5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=432645&date=23.11.2023&dst=100016&field=134) слова "настоящей Методике" заменить словами "к Методике";

г) [дополнить](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=432645&date=23.11.2023&dst=100009&field=134) пунктами 6.1 - 6.3 следующего содержания:

"6.1. Информация о сметных ценах на материальные ресурсы и оборудование в соответствии с [пунктом 29](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=459765&date=23.11.2023&dst=100100&field=134) Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением N 1452 (далее - Правила мониторинга), размещается в ФГИС ЦС государственным учреждением, подведомственным Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, осуществляющим функции оператора ФГИС ЦС и обеспечивающим ее создание, развитие и эксплуатацию (далее - Учреждение).

6.2. Определение сметных цен материальных ресурсов и оборудования осуществляется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в ФГИС ЦС по результатам расчетов, произведенных в соответствии с требованиями Методики.

6.3. При проведении расчета сметных цен материальных ресурсов и оборудования на каждом этапе вычислений результаты расчетов округляются до двух знаков после запятой.";

д) [пункт 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=432645&date=23.11.2023&dst=100026&field=134) признать утратившим силу;

е) в [пункте 14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=432645&date=23.11.2023&dst=100030&field=134):

[абзац первый](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=432645&date=23.11.2023&dst=100030&field=134) изложить в следующей редакции:

"14. Расчет агрегированных отпускных цен материальных ресурсов и (или) оборудования осуществляется с учетом:

а) информации об отпускных ценах (ценах реализации) производителей (импортеров) материальных ресурсов и оборудования и объемах реализации таких ресурсов и оборудования, размещаемых в ФГИС ЦС производителями (импортерами) таких материальных ресурсов и оборудования, включенными в перечень юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, указанный в [пункте 10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=459765&date=23.11.2023&dst=110&field=134) Правил мониторинга (далее - перечень юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), в соответствии с [подпунктами "а"](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=459765&date=23.11.2023&dst=100023&field=134) и ["б" пункта 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=459765&date=23.11.2023&dst=100024&field=134) Правил мониторинга;

б) информации о ценах предложений поставщиков, размещаемых в ФГИС ЦС поставщиками соответствующих материальных ресурсов и оборудования, включенных в перечень юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в соответствии с [подпунктом "з" пункта 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=459765&date=23.11.2023&dst=36&field=134) Правил мониторинга;

в) информации об оптовых ценах (ценах предложений поставщиков), представленных в ФГИС ЦС органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в соответствии с [абзацем седьмым пункта 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=459765&date=23.11.2023&dst=100086&field=134) Правил мониторинга, удовлетворяющие условиям, указанным в главе V Методики.";

в [абзацах пятом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=432645&date=23.11.2023&dst=100037&field=134) - [восьмом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=432645&date=23.11.2023&dst=100043&field=134) слова "настоящей Методики" заменить словом "Методики";

[абзацы девятый](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=432645&date=23.11.2023&dst=100044&field=134) и [десятый](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=432645&date=23.11.2023&dst=100045&field=134) изложить в следующей редакции:

"При отсутствии в ценовой зоне производителей (импортеров) материальных ресурсов и оборудования, включенных в перечень юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (n = 0), их агрегированная отпускная цена определяется как среднеарифметическое значение цен предложений поставщиков, представленных в ФГИС ЦС.

В случае, если количество данных об отпускных ценах (ценах реализации) производителей (импортеров) материальных ресурсов и оборудования, представленных в ФГИС ЦС, больше количества данных о ценах предложений поставщиков, представленных в ФГИС ЦС (n > m), агрегированная отпускная цена материальных ресурсов и оборудования (ОЦа) определяется по формуле (2):";

в [абзацах тринадцатом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=432645&date=23.11.2023&dst=100049&field=134) - [шестнадцатом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=432645&date=23.11.2023&dst=100055&field=134), а также двадцатом и двадцать первом слова "настоящей Методики" заменить словом "Методики";

ж) в [абзаце пятом пункта 15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=432645&date=23.11.2023&dst=100069&field=134) слова "настоящей Методики" заменить словом "Методики";

з) в [абзацах пятом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=432645&date=23.11.2023&dst=100078&field=134) и [шестом пункта 16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=432645&date=23.11.2023&dst=100079&field=134) слова "настоящей Методики" заменить словом "Методики";

и) в [пункте 19](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=432645&date=23.11.2023&dst=100098&field=134) слова "тарифы для энергосбытовых компаний на территориях соответствующих ценовых зон" заменить словами "цены (тарифы) на электрическую энергию (мощность), установленные с учетом требований [статьи 23.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=461120&date=23.11.2023&dst=101080&field=134) Федерального закона от 26 марта 2003 г. N 35-ФЗ "Об электроэнергетике", либо нерегулируемые цены на электрическую энергию (мощность), применяемые в соответствии с указанным федеральным законом, на территориях соответствующих ценовых зон оптового рынка";

к) в [пункте 21](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=432645&date=23.11.2023&dst=100101&field=134):

в [абзаце первом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=432645&date=23.11.2023&dst=100101&field=134) слова "производителей (импортеров) или цены предложений" заменить словами "производителей (импортеров) и цены предложений", слова "производителей (импортеров) или цен предложений" заменить словами "производителей (импортеров) и цен предложений";

в [абзаце втором](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=432645&date=23.11.2023&dst=100102&field=134) слова "производителей (импортеров) или цен предложений" заменить словами "производителей (импортеров) и цен предложений", слова "производителей (импортеров) или цена предложений" заменить словами "производителей (импортеров) и цена предложений";

в [абзаце шестом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=432645&date=23.11.2023&dst=100108&field=134) слова "производителей (импортеров) или цен предложений" заменить словами "производителей (импортеров) и цен предложений";

в [абзаце седьмом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=432645&date=23.11.2023&dst=100109&field=134) слова "производителей (импортеров) или цены предложений" заменить словами "производителей (импортеров) и цены предложений";

л) [пункт 23](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=432645&date=23.11.2023&dst=100111&field=134) изложить в следующей редакции:

"23. Сметная цена материального ресурса или оборудования не подлежит определению в текущем отчетном периоде (квартале) в случаях, если:

а) индекс изменения сметной цены материального ресурса или оборудования, рассчитанный как отношение такой сметной цены, сформированной в текущем отчетном периоде (квартале) на основании агрегированной отпускной цены такого материального ресурса или оборудования в соответствии с главой IV Методики, к сметной цене этого материального ресурса или оборудования, в уровне цен по состоянию на 1 января 2022 г. отличается от индекса изменения сметной стоимости строительства к соответствующей группе однородных строительных ресурсов, определенного в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН более чем на 20 (двадцать) процентов в большую или меньшую сторону;

б) индекс изменения сметной цены материального ресурса или оборудования, рассчитанный как отношение такой сметной цены, сформированной в текущем отчетном периоде (квартале) на основании агрегированной отпускной цены такого материального ресурса или оборудования в соответствии с главой IV Методики, на основании информации о ценах, указанной в подпунктах "б" и "в" пункта 14 Методики, к сметной цене этого материального ресурса или оборудования, в уровне цен по состоянию на 1 января 2022 г. отличается от индекса изменения сметной стоимости строительства к соответствующей группе однородных строительных ресурсов, определенного в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН более чем на 15 (пятнадцать) процентов в большую или меньшую сторону.";

м) [пункт 24](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=432645&date=23.11.2023&dst=100113&field=134) признать утратившим силу;

н) [дополнить](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=432645&date=23.11.2023&dst=100009&field=134) пунктом 25 следующего содержания:

"25. Если в рамках мониторинга цен строительных ресурсов, проводимого Учреждением в соответствии с [пунктом 3(1)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=459765&date=23.11.2023&dst=37&field=134) Правил мониторинга, в составе представленной в ФГИС ЦС информации о ценах, указанных в пункте 14 Методики, выявлены случаи, установленные [пунктом 21](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=459765&date=23.11.2023&dst=73&field=134) Правил мониторинга, то такая информация о ценах не учитывается при определении сметных цен материальных ресурсов и (или) оборудования.".

2. [Наименование](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=432645&date=23.11.2023&dst=100121&field=134) графы 4 приложения к Методике изложить в следующей редакции: "Отпускная цена, рублей за единицу измерения, без НДС".